

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre 2023 y 31 de Diciembre 2022
(En guaraníes)

Sociedad: **TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E (TECSUL S.A.E.)**
Fecha Presentación: **31/12/2023**

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Préstamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre 2023 y 31 de Diciembre 2022
(En guaraníes)

BALANCE GENERAL

Al día 31 de diciembre del año 2023
Comparativo con igual período del año anterior
(En guaraníes)

	Nota	2023	2022
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	9.599.134.477	2.087.654.534
Inversiones temporales	4	-	65.851.156
Cuentas por cobrar comerciales	5	48.333.776.576	31.095.968.356
Otros créditos	6	75.543.992.068	71.286.472.663
Inventarios	7	25.430.179.824	23.141.602.475
Total activos corrientes		158.907.082.945	127.677.549.184
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	6.216.971.102	9.110.342.451
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Inversión en asociadas	8	3.043.063.809	3.428.727.653
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	79.536.014.299	75.616.911.752
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	60.906.849	137.656.149
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		88.856.956.059	88.293.638.005
Total Activos		247.764.039.004	215.971.187.189
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	31.834.669.399	30.845.140.512
Préstamos a corto plazo	14	47.855.108.252	38.522.163.160
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	931.847.012	311.073.755
Impuestos a pagar	17	2.164.450.636	888.430.541
Provisiones	18	4.500.000	7.980.800
Otros pasivos corrientes	19	26.125.333.681	16.804.709.634
Total Pasivos Corrientes		108.915.908.980	87.379.498.402
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	55.557.307.732	49.274.694.013
Otros pasivos no corrientes	19	15.634.881.955	19.164.823.359
Total pasivos no corrientes		71.192.189.687	68.439.517.372
Total Pasivos		180.108.098.667	155.819.015.774
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	52.700.000.000	50.700.000.000
Reserva de revalúo	21	3.950.679.497	3.950.679.497
Reserva legal	21	3.081.023.534	2.663.958.413
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	-	-
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	7.924.237.306	2.837.533.505
Subtotal		67.655.940.337	60.152.171.415
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		67.655.940.337	60.152.171.415
Total Pasivos y Patrimonio Neto		247.764.039.004	215.971.187.189

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre 2023 y 31 de Diciembre 2022
(En guaraníes)

ESTADO DE RESULTADOS
Al día 31 de diciembre del año 2023
Comparativo con igual período del año anterior
(En Guaraníes)

	Nota	2023	2022
Ventas	25	158.251.006.757	121.924.857.882
Costo de ventas	26	100.828.348.285	74.218.886.894
Utilidad bruta		57.422.658.472	47.705.970.988
Gastos de ventas	27	18.484.807.912	16.238.438.037
Gastos administrativos	27	13.534.543.696	23.132.680.775
Otros ingresos y gastos operativos	28	1.033.068.468	182.113.635
Resultado operativo		26.436.375.332	8.516.965.811
Ingresos financieros - neto	29	3.329.753.601	3.541.049.453
Gastos financieros - neto	29	10.543.113.176	8.353.539.991
Subtotal		19.223.015.757	3.704.475.273
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		19.223.015.757	3.704.475.273
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	32	1.982.114.595	859.814.380
Resultado neto de actividades ordinarias			
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	7.924.237.306	2.837.533.505
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		7.924.237.306	2.837.533.505
Utilidad neta por acción ordinaria	35	150.365	55.967

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre 2023 y 31 de Diciembre 2022
(En guaraníes)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)

Al día 31 de diciembre del año 2023

Comparativo con igual periodo del año anterior
(En guaraníes)

	2023	2022
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	147.357.406.103	129.054.850.010
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-112.006.542.899	-69.621.272.999
Efectivo generado por las operaciones	-34.590.473.009	-48.811.808.033
Intereses pagados	4.847.440.641	2.169.936.364
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	-1.833.334.745	-4.216.813.266
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	3.774.496.091	8.574.892.076
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-11.970.611.442	-6.273.850.887
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	451.515.000	339.148.844
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-11.519.096.442	-5.934.702.043
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	15.588.804.357	-7.760.800.352
Aportes de capital recibidos	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	15.588.804.357	-7.760.800.352
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	7.844.204.006	-5.120.610.319
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-332.724.063	-1.628.184.304
<i>Efectivo al principio del año</i>	2.087.654.534	8.836.449.157
Efectivo al final del periodo	9.599.134.477	2.087.654.534

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre 2023 y 31 de Diciembre 2022
(En guaraníes)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al día 31 de diciembre del año 2023
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Ganancias reservadas				Interes Minoritario	Total	
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa			Resultados acumulados
Saldo al .. de de 2021	46.000.000.000		3.950.679.497		2.514.614.544		5.846.865.545		58.312.159.586
Cambio en política contable (Nota...)									
Saldo reestructurado	4.700.000.000		3.950.679.497		2.514.614.544		-		58.312.159.586
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°18 de fecha 30 de abril de 2021							5.846.865.545		-5.846.865.545
Integración del capital social	-								4.700.000.000
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....									
Revalúo de activos fijos			-						-
Revalúo técnico									
Resultado del año			-		149.343.869		2.837.533.505		2.986.877.374
Saldo al .. de de 20X1	50.700.000.000	-	3.950.679.497	-	2.663.958.413	-	8.684.389.050	-	60.152.171.415
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°22 de fecha 31 de marzo de 2023	2.000.000.000						-837.533.505		-837.533.505
Revalúo de activos fijos					-				
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									
Resultado del año			-		417.065.121		7.924.237.306		8.341.302.427
Saldo al .. de de 20X2	52.700.000.000	-	3.950.679.497	-	3.081.023.534	-	15.771.102.851	-	67.655.940.337

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre 2023 y 31 de Diciembre 2022
 (En guaraníes)

INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

Información al 31 Diciembre 2023

1. IDENTIFICACION

1.1 NOMBRE O RAZON SOCIAL: Tecnología del Sur S.A.E. (Tecsul S.A.E.)

1.2 ANTECEDENTES DE CONSTITUCION SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS:

La empresa TECNOLOGIA DELSUR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA fue constituida inicialmente bajo la denominación de TECNOLOGIA DELSUR S.A. el 14 de Setiembre de 2005 según Escritura Pública Nº 19 e inscrita en el Registro Público de Comercio en la sección Contratos, bajo el Nº 936, Serie C y el folio Nº 4481 y siguientes, Sección Contratos, de fecha 17 de Octubre de 2005. Luego, por Escritura Nº 4, de fecha 20 de Mayo de 2015 y pasada ante la escribana Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 11 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5 por aumento del capital social con emisión de acciones, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el Nº 201, serie E, folio 1956 y siguientes, el 5 de Junio de 2015.

Posteriormente, por Escritura Pública Nº 11 de fecha 20 de Julio de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 17 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "B", fue modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 10.000.000.000, a Gs. 21.000.000.000, con emisión de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matricula Comercial Nº 14.995, Serie Comercial, bajo el Nº 01, al folio 01 y siguientes, en fecha 3 de Agosto de 2018. Luego, según Escritura Pública Nº 16, obrante al folio 59 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", de fecha 28 de Diciembre de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, fué modificado el Estatuto Social por conversión de S.A. a S.A.E. cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Serie Comercial, anotado bajo el Nº 02, al folio 11-25, en fecha 07 de Febrero de 2019.

Por Escritura Pública Nº 10 de fecha 3 de noviembre de 2021, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 34 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", fue modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 21.000.000.000, a Gs. 60.000.000.000, con emisión de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matricula Comercial Nº 14.995, Serie Comercial, bajo el Nº 03, al folio 26 al 36, en fecha 7 de Enero de 2021.

1.3 RUC: 80033539-2

1.4 ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCION EN EL RUC:

Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y tuneles.

1.5 ACTIVIDAD/ES SECUNDARIA/S SEGÚN INSCRIPCION EN EL RUC:

Recolección de desechos inocuos.

Comercio al por mayor de combustibles, minerales, productos siderúrgicos y químicos a cambio de una retribución o por contrata.

Comercio al por menor de otros materiales de construcción tales como ladrillos, madera, equipo sanitario.

Alquiler y arrendamiento de maquinaria para la construcción sin operario.

Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes materiales n.c.p. sin operario.

1.6 DOMICILIO LEGAL: Tr. Cnel. Ayala Velazquez 373

1.7 TELEFONO: (595 21) 223754 - 223858 - 223870

1.8 FAX: (595 21) 223754 - 223858 - 223870

1.9 E-MAIL: joaquin@tecsul.com.py

1.10 SITIO PAGINA WEB: www.tecsul.com.py

2. ADMINISTRACION

Cargos	Nombres y Apellidos
Presidente	Joaquín Fernández Solano López
Director Titular	Marcelo Piñeiro Flecha
Director Titular	Pablo Fernández Solano López
Director Suplente	Luisa Adela Solano López
Director Suplente	Miguel Antonio Cáceres Solano López
Síndico titular	Raúl Alberto Netto Villagra
Síndico suplente	Juan Pablo Melgarejo
Gerente Sucursal Ciudad del Este	Miguel Antonio Cáceres Solano López
Gerente Técnico de Obras	Santiago Martín Cruz
Gerente General	Luisa Adela Solano López

3. CAPITAL Y PROPIEDAD

En Guaraníes				
CAPITAL SOCIAL	CAPITAL EMITIDO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL INTEGRADO	VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES
60.000.000.000	50.700.000.000	52.700.000.000	50.700.000.000	1.000.000

COMPOSICION ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Votos	Monto	% de participación del capital integrado
Joaquín Fernández Solano López	45.630	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	45.630	45.630.000.000	90%
Pablo Fernández Solano López	5.070	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	5.070	5.070.000.000	10%
Total	50.700		50.700	50.700.000.000	100%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: MORALES PAOLI & ASOCIADOS

4.2 NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CNV: 68_27062022

ciudad del Este
 Tr. 373
 223870

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN	FECHA	FECHA DE
				RECURSOS	INICIO	FINALIZAC.
1	Construccion de un Patinodromo con Pista para patinaje de velocidad. ID 380.973 - RETENCION CAUCIONAL	SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES	Servicios	Local	sept-22	oct-22
2	Construccion de un Patinodromo con Pista para patinaje de velocidad. ID 380.973 - ADENDA	SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES	Servicios	Local	sept-22	oct-22
3	Construcciones, ampliaciones, reparaciones y terminaciones de Establecimientos Educativos. LOTE 5 CAAGUAZU. ID 360.254.	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS	Obras civiles	Local - FEEI	dic-20	jun-23
4	Construcciones, ampliaciones, reparaciones y terminaciones de Establecimientos Educativos. LOTE 8 PARAGUARI. ID 360.254.	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS	Obras civiles	Local - FEEI	dic-20	jun-23
5	Construcciones, ampliaciones, reparaciones y terminaciones de Establecimientos Educativos. LOTE 9 ALTO PARANA. ID 360.254.	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS	Obras civiles	Local - FEEI	dic-20	jun-23
6	Red de desague cloacal y pluvial, agua corriente, pavimento de hormigon y estructura de hormigon armado de la laguna Crystal del Condominio Cerrado Costa del Lago. SUB-CONTRATO JGL S.A.	JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A.	Obras civiles	Privado	feb-21	abr-23
7	Red de desague cloacal y pluvial, agua corriente, pavimento de hormigon y estructura de hormigon armado de la laguna Crystal del Condominio Cerrado Costa del Lago. SUB-CONTRATO JGL S.A. - ADENDA	JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A.	Obras civiles	Privado	feb-21	abr-23
8	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-24
9	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGION OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
10	ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. ?ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
11	DESAGÜE PLUVIAL EN LA CUENCA DE LA AVENIDA DOCTOR FELIPE MOLAS LOPEZ	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	Municipalidad de Asuncion	nov-21	nov-22
12	CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE CAMINOS VECINALES EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAZAPA Y GUAIRA - GRUPO 3 CON ID N° 398.706	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	feb-22	jul-23
13	OBRA CIVIL DE NUEVA CELDA DE SEMILLAS, CELDA N°3 DEL COMPLEJO AGROINDUSTRIAL ANGOSTURA S.A.-CAISA - REAJUSTE	AGB CONSTRUCTORA S.A.	Obras civiles	Privado	dic-21	jun-22
14	REHABILITACION Y PAVIMENTACION DEL TRAMO: SAN JUAN NEPOMUCENO - RUTA N° 06, COMPRENDIDO INICIALMENTE ENTRE LAS PROG 48+070 A 61+870, Prog. 81+220 a 81+400 y Rotonda Tavai y Accesos a Comunidades,	CDD CONSTRUCCIONES S.A.	Obra Vial	Privado	oct-21	mar-22
15	Construcción de obras de pavimentación tipo empedrada y obras complementarias en los Departamentos de Caaguazú, Alto Paraná y Canindeyú- Lote 1	UNOPS	Obra Vial	UNOPS	abr-22	sept-22
16	388295 - MEJORAMIENTO VIAL DE LAS AVENIDAS EUSEBIO AYALA Y BRUNO GUGGIARI	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra Vial	Municipalidad de Asuncion	sept-22	ago-23
17	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL. - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	sin orden de inicio	-
18	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIAJIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	sin orden de inicio	-

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre 2023 y 31 de Diciembre 2022
(En guaraníes)

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G1

En fecha 14 del mes de setiembre 2001, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.0000.000 Gs. Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs. 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda a corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 2 (dos) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 10,25 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 3 (tres) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 08 de setiembre de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.820 días.
- Tasa de interés: 10,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 1.000.000.000 PEG USD1

En fecha 14 del mes de setiembre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 1.000.000.000 -Dolares

Un millón de Dolares) dividido en dos series de USD 500.000 cada una, del Programa de Emisión Global de Bonos USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos onforme a los terminos y condiciones del contrato

Los fondos captados captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Programa de Emisión Global USD1

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- **Moneda:** Dólares Americanos
- **Denominación del Programa:** USD1 PYTSU01F2073
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- **Fecha de Emisión:** Martes, 14 de setiembre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Martes, 09 de setiembre de 2025.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.456 días.
- **Tasa de interés:** 6,00 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global USD1

Serie N°: 2 (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- **Moneda:** Dólares Americanos
- **Denominación del Programa:** USD1 PYTSU01F2080
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- **Fecha de Emisión:** Martes, 14 de setiembre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Martes, 10 de marzo de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.638 días.
- **Tasa de interés:** 6,50 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs 30.000.000.000 PEG G1

En fecha 21 del mes de octubre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 -Guaraníes

Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos onforme a los terminos y condiciones del contrato

Los fondos captados captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 4 (Cuatro) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- **Moneda:** Guaraníes
- **Denominación del Programa:** G1
- **Corte Mínimo:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 16 de octubre de 2025.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.456 días.
- **Tasa de interés:** 10,00 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 16 de octubre de 2025. – Gs. 5.000.000.000.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373

(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara

Edificio Nadua • Oficina 163

(595 61) 500615

Serie N°: 5 (Cinco) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).
- **Moneda:** Guaraníes.
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 16 de abril de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.638 días.
- **Tasa de interés:** 10,25 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 16 de abril de 2026 – Gs. 5.000.000.000.
-

Serie N°: 6 (Seis) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- **Moneda:** Guaraníes
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 15 de octubre de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.820 días.
- **Tasa de interés:** 10,50 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 15 de octubre de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 2.000.000,00 PEG USD1

En fecha 08 del mes de junio del año 2023, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 2000.000,00 -Dolares Americanos Dos Millones) dividido en dos series de USD 1.000.000,00 cada una, del Programa de Emisión Global USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Según Acta de Directorio N°82/2023 de fecha 29 del mes de mayo del año 2023 se resolvió lo siguiente:

Aprobar la emisión de las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro) por un valor total de USD. 2.000.000,00.- (Dólares Americanos Dos Millones con 00/100), del Programa de Emisión Global USD1 registrado en la Comisión Nacional de Valores y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. mediante Certificado de Registro CNV N° 070_16082021 de fecha 16 de agosto de 2021 y Resolución BVPASA N° 2.276/21 de fecha 31 de agosto de 2021 respectivamente. Aprobar el texto del complemento al prospecto del Programa de Emisión Global USD1 correspondiente a las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro). Las condiciones de emisión de las series cuya emisión se resuelve se ajustarán al Resumen de Términos y Condiciones del Prospecto del Programa Global y a las condiciones particulares de Emisión que se establecen a través de esta acta, y que serán las siguientes:

- **Serie N°: 3** (Tres).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Lunes, 07 de junio de 2027.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.460 días.
- **Tasa de Interés:** 8,50% (Ocho coma cincuenta por ciento) anual.
- **Pago del Capital:** Al vencimiento – Lunes, 07 de junio de 2027 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

- **Serie Nº:** 4 (Cuatro).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Martes, 06 de junio de 2028.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.825 días.
- **Tasa de Interés:** 9% (Nueve por ciento) anual.

Pago del Capital: Al vencimiento – Martes, 06 de junio de 2028 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100)

De dicha Emisión fue colocado al 30 de junio del 2023 la cantidad de USD 293.000.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre 2023 y 31 de Diciembre 2022
(En guaraníes)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay, el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al y por los ejercicios cerrados el, 31 de de 20X2 y 20X1. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 00,0% en el año 20X2 y 00,0% en el año 20X1. Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2023			2022		
	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	Guaraní	PYG	247.764.039	Guaraní	PYG	215.971.187
Pasivos	Guaraní	PYG	180.108.099	Guaraní	PYG	155.819.016
Posición neta			67.655.940			60.152.171

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera DÓLAR no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Diciembre 2022 de tal forma que afecte significativamente los estados financieros y de resultados de la sociedad.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses. Ver Nota 3

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2023	2022
Fondo Fijos Obras	86.305.065	163.885.739
Fondo Fijos Administración	19.310.511	49.950.954
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	7.672.827.664	1.213.616.533
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	665.830.889	28.620.495
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	19.915.202	22.082.361
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	-
Recaudación a Depositar	34.187.462	7.660.514
Cheques diferidos a cobrar	1.100.000.000	591.131.858
Caja Moneda Extranjera Dólares	757.684	10.706.080
Total	9.599.134.477	2.087.654.534

e) Disponibilidades restringidas

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

f) Inversiones

Como variante a los proyectos públicos la empresa empezó con un proyecto inmobiliario propio en la ciudad de Asunción, con el afán de incursionar en este sector comercial, a fin a las actividades que desarrolla la empresa. El proyecto se encuentra en etapa de terminación. Ver detalle de inversión **Nota 8**.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo

2023

2022

Total Inversión

3.043.063.809

3.428.727.653

<-- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

			2022	
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado
Angostura Tecnología S.A.	80085671-6	46	4.151.141.218	-4.315.100.993
A porte de capital a Integrar Antec S.A.	80085671-6	Aporte a integrar	6.277.502.183	-
Radix S.A.	80117775-8	50	2.707.000.000	-30.347.892
Tecnolimpia S.A.	80062696-6	650	1.000.000.000	-273.875.730

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
46	12%	460.000.000	12%	498.136.946	-517.812.119
Aporte a integrar	12%	579.563.809	12%	753.300.262	-
	50%	1.353.500.000	50%	1.353.500.000	-15.173.946
650	65%	650.000.000	65%	650.000.000	-178.019.225

La empresa Angostura Tecnológica S.A., según Asamblea General Extraordinaria de fecha 16 de diciembre de 2019, decidió realizar una reducción del capital por rescate y anulación de acciones. El monto retirado por Tecsul S.A.E., compuesto enteramente por maquinarias, representado aproximadamente el 12% del capital total suscripto.

g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio, a partir del 1 de octubre la empresa adopto nueva política, sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal, de 01 a 90 días de atraso.

En Gestión de Cobro, de 91 a 1095 días de atraso.

En Gestión Judicial, de 1096 días de atraso en adelante.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2023	2022
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	49.224.687.774	33.110.024.929
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	110.653.312	-
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	1.804.915.000	4.690.343.903
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
(Menos) Cesión de Derechos BBVA		-2.806.479.510	-6.704.400.476
Total		48.333.776.576	31.095.968.356

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/12/2023	
Situación	Monto	% Previsiones sobre Cartera	
A Total Cartera no Vencida	14.892.382.425	0%	
B. Total Cartera Vencida	34.442.958.661		
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	-	0%	
En Gestión de Cobro	-	0%	
En Gestión de Cobro Judicial	-	0%	
Total de la cartera de créditos (A+B)	49.335.341.086		
(-) Total Previsiones	-		
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	49.335.341.086		
Observaciones			
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A	
Normal	1	90	
En Gestión de Cobro	91	1095	
En Gestión de Cobro Judicial	1096		

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

h. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: PPP (Precio Promedio Ponderado).

En relación a las piedras dejamos una breve reseña de los procesos de producción como sigue:

- Perforación: Perforar la roca para la carga de explosivos.
- Detonación: Preparación de banco, secuencia y carga de explosivos.
- Trituración Primaria: Trituración del material volado con la trituradora de mandíbula (se obtiene la piedra cero).
- Trituración Secundaria: Trituración la trituradora de impacto horizontal, se obtiene la base estabilizada.
- Clasificación: El material que pasa por la trituradora secundaria se zaranda para separar en diferentes granulometrías, se obtiene así la **piedra 4ta, 5ta y 6ta**.

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Mercaderías-Piedra	4.126.000.000	2.900.994.600
Productos terminados-Alcantarillas	768.062.444	768.062.444
Materiales, suministros y Repuestos	19.862.274.380	18.798.702.431
Importaciones en curso	673.843.000	673.843.000
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	25.430.179.824	23.141.602.475

i. Propiedades, planta y equipo

Según Decreto 3182/19. La cuota de depreciación por desgaste, deterioro u obsolescencia se aplicará sobre el valor del activo fijo, incluido el biológico, de acuerdo con los años de vida útil menos el porcentaje de valor residual.

Conforme a la Resol.77/2020. Será obligatorio a los efectos del presente impuesto, la determinación del valor residual de los bienes del activo fijo, así como la depreciación de estos. El valor residual de un activo fijo será el importe estimado que el contribuyente podría obtener por la disposición de un activo al final de su vida útil, después de deducir los costos esperados en dicho momento.

Las depreciaciones se realizan a partir del año siguiente de la incorporación de un bien de uso.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2023	2022
Instalaciones	1.336.039.925	5.145.530	392.803	-	1.340.792.652	51.221.469	107.804.644	-	-	107.804.644	1.232.988.008	1.336.039.925
Rodados	4.448.988.697	-	-	-	4.448.988.697	3.052.412.334	873.162.540	-	-	3.925.574.874	3.575.826.157	4.448.988.697
Equipos de Informatica	191.627.034	42.558.357	3.738.801	-	230.446.590	331.917.034	75.567.501	-	-	407.484.535	154.879.089	191.627.034
Muebles y útiles	722.940.263	1.989.364	1.989.364	-	722.940.263	352.108.655	179.832.375	-	-	531.941.030	543.107.888	722.940.263
Equipos de comunicación	7.632.420	9.074.580	-	-	16.707.000	1.923.476	1.617.180	-	-	3.540.656	15.089.820	7.632.420
Maquinarias y Equipos	58.349.595.808	9.865.223.815	22.889.180	-	68.191.930.443	21.330.367.841	5.999.864.907	-	-	27.330.232.748	62.192.065.536	58.349.595.808
Gastos de Organización	2.500.000.000	-	-	-	2.500.000.000	-	500.000.004	-	-	500.000.004	1.999.999.996	2.500.000.000
Equipos fotograficos	19.249.638	-	-	-	19.249.638	10.742.880	1.608.729	-	-	12.351.609	17.640.909	19.249.638
Carteles y Letreros	539.123	-	-	-	539.123	856.225	109.113	-	-	965.338	430.010	539.123
Inmuebles	6.656.779.649	2.000.000.000	-	-	8.656.779.649	-	-	-	-	-	8.656.779.649	6.656.779.649
Motobomba	16.114.427	10.039.772	13.360.296	-	12.793.903	6.241.817	2.500.768	-	-	8.742.585	10.293.135	16.114.427
Equipos de Oficina	200.036.187	93.787.685	36.039.503	-	257.784.369	2.422.408	34.728.489	-	-	37.150.897	223.055.880	200.036.187
Avioneta	1.977.216.605	-	-	-	1.977.216.605	188.705.720	184.512.261	-	-	373.217.981	1.792.704.344	1.977.216.605
Herramientas	7.262.703	-	-	-	7.262.703	1.061.345	1.806.522	-	-	2.867.867	5.456.181	7.262.703
Mejoras en propiedad de Terceros	267.058.344	-	-	-	267.058.344	189.166.327	44.509.725	-	-	233.676.052	222.548.619	267.058.344
Mejoras en inmuebles propios	191.030.493	-	-	-	191.030.493	-	21.225.612	-	-	21.225.612	169.804.881	191.030.493
Equipos de Topografias	8.871.055	-	-	-	8.871.055	-	1.456.239	-	-	-	7.414.816	8.871.055
Depreciaciones Acumuladas de AF del periodo 2018 al 2016	(1.284.070.619)	-	-	-	-	1.284.070.619	-	-	-	1.284.070.619	(1.284.070.619)	(1.284.070.619)
Totales	75.616.911.752	12.027.819.103	78.409.947	-	88.850.391.527	26.803.218.150	8.030.306.609	-	-	34.780.847.051	79.536.014.299	75.616.911.752

j. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. La composición de la cuenta consiste en la adquisición de software y licencias de sistemas y son amortizados en cuotas fijas mensuales en un plazo de 5 años.

Los cargos diferidos corresponden a las mejoras en propiedad de terceros, son amortizadas en cuotas fijas en un plazo de 5 años.

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En guaraníes	
	2023	2022
Software	295.752.253	295.752.253
Licencias de Sistemas	107.928.350	107.928.350
Menos amortización acumulada	-342.773.754	-266.024.454
Total general	60.906.849	137.656.149

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Los gastos de administración, financieros y diversos fueron reconocidos en función al devengamiento de los mismos.

VENTAS	En Guaraníes	
	2023	2022
Ventas		
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	108.166.423.436	65.821.232.260
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	721.362.728
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	1.578.711.819
Ventas de servicios sector publico	1.265.245.989	1.784.100.325
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	24.048.887.703	31.391.689.215
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	1.799.052.585	3.305.325.034
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	372.589.549	2.132.281.307
Ventas de servicios sector privado	13.399.905.754	10.621.143.581
(-) Descuentos Concedidos	-710.940.997	-509.972.350
VENTAS DE MERCADERIAS		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	551.122.771	1.072.389.176
Ventas de mercaderias exentas de IVA	8.707.012.739	3.755.426.078
Ventas por productos de Explotacion Minera	651.707.228	251.168.709
Total	158.251.006.757	121.924.857.882

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

I. Impuesto a la Renta Empresarial (IRE)

Grava todas las rentas, los beneficios o las ganancias de fuente paraguaya que provengan de todo tipo de actividades económicas, primarias, secundarias y terciarias, incluidas las agropecuarias, comerciales, industriales o de servicios, excluidas aquellas rentas gravadas por el IRP. Para calcular el impuesto, se basa en la utilidad contable antes de dicho concepto, ajustada por las partidas que las normativas vigentes incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%.

Con la vigencia de la Ley 6380/19, cuando las utilidades fueran distribuidas, las mismas estarán alcanzadas por el Impuesto a los Dividendos y a las utilidades –IDU, a una tasa del 8% para los accionistas residentes y del 15% para los no residentes, a ser aplicados sobre el monto pagado o acreditado.

m. Restricciones a la distribución de utilidades

Reserva legal: Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la reserva legal hasta completar el 20% del capital suscrito. A la fecha de este informe no existen restricciones a la distribución de utilidades.

n. Derecho en Fideicomiso

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	1.320.500.509	1.909.358.752
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	2.222.066.972	3.306.264.373
Proveedores locales-moneda local	PYG	Guaraní	17.958.557.655	14.071.418.938
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	9.877.000.818	11.413.143.601
Proveedores Importacion	USD	Dólar estadounidense	-	-
Otros acreedores	PYG	Guaraní	424.102.234	128.539.752
Cheques emitidos No Cobrados	PYG	Guaraní	32.441.211	16.415.096
Total cuentas a pagar por comerciales			31.834.669.399	30.845.140.512

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2023	2022
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	-	-
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	1.085.688.925	2.463.289.077
Proveedores locales Moneda Local	PYG	Guaraní	-	-
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	1.602.864.435	3.882.031.052
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	7.612.282.654	1.779.341.692
Otros acreedores	USD	Dólar estadounidense	-	-
Total cuentas a pagar por comerciales			10.300.836.014	8.124.661.821

Asunción
Ázquez 373
• 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion

(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2023					2022				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Itau S.A.	22/4/2024	PYG	Guaraní	3.000.000.000	Co deudoria	23/1/2023	PYG	Guaraní	350.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.	25/12/2024	PYG	Guaraní	281.521.374	Co deudoria	23/4/2023	PYG	Guaraní	350.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.						25/4/2023	PYG	Guaraní	3.420.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.						22/7/2023	PYG	Guaraní	350.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.						20/10/2023	PYG	Guaraní	350.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.						25/12/2024	PYG	Guaraní	258.525.004	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	9/3/2024	PYG	Guaraní	352.774.566	Co deudoria	3/2/2023	PYG	Guaraní	603.571.822	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	5/9/2024	PYG	Guaraní	352.774.565	Co deudoria	13/3/2023	PYG	Guaraní	703.687.127	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	19/5/2024	PYG	Guaraní	604.637.662	Co deudoria	13/4/2023	PYG	Guaraní	604.959.842	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	15/6/2024	PYG	Guaraní	755.755.520	Co deudoria					
Banco Familiar S.A.E.C.A	15/11/2024	PYG	Guaraní	604.637.662	Co deudoria	19/6/2023	PYG	Guaraní	856.653.735	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	17/6/2024	PYG	Guaraní	755.755.521	Co deudoria	20/6/2023	PYG	Guaraní	756.152.805	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	29/4/2024	PYG	Guaraní	1.007.618.617	Co deudoria	10/9/2023	PYG	Guaraní	604.959.842	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	14/12/2024	PYG	Guaraní	755.755.520	Co deudoria	17/12/2023	PYG	Guaraní	756.152.805	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	5/3/2024	PYG	Guaraní	1.500.000.000	Co deudoria	8/5/2023	PYG	Guaraní	900.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	21/6/2024	PYG	Guaraní	900.000.000	Co deudoria	20/12/2023	PYG	Guaraní	366.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	17/7/2024	PYG	Guaraní	1.900.000.000	Co deudoria				0	
Banco Sudameris S.A.E.C.A	19/7/2024	PYG	Guaraní	2.800.000.000	Co deudoria					
Banco Sudameris S.A.E.C.A	22/7/2024	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria					
Banco Sudameris S.A.E.C.A										
Banco Regional S.A.E.C.A.	28/4/2024	PYG	Guaraní	20.954.975	Co deudoria	23/7/2023	PYG	Guaraní	1.900.000.000	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	25/10/2024	PYG	Guaraní	21.057.892	Co deudoria	31/7/2023	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.						3/8/2023	PYG	Guaraní	2.800.000.000	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.						18/4/2026	PYG	Guaraní	39.582.056	Co deudoria
Bancop S.A.	21/2/2024	PYG	Guaraní	694.687.500	Co deudoria	4/3/2023	PYG	Guaraní	750.000.000	Co deudoria
Bancop S.A.	18/5/2024	PYG	Guaraní	168.750.000	Co deudoria	26/3/2023	PYG	Guaraní	375.000.000	Co deudoria
Bancop S.A.	14/11/2024	PYG	Guaraní	168.750.000	Co deudoria	22/9/2023	PYG	Guaraní	375.000.000	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	3/6/2024	PYG	Guaraní	802.640.000	Co deudoria	3/3/2023	PYG	Guaraní	434.660.153	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	4/4/2024	PYG	Guaraní	193.076.412	Co deudoria	3/3/2023	PYG	Guaraní	1.013.875.847	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	3/10/2024	PYG	Guaraní	772.305.643	Co deudoria				0	
Banco GNB Paraguay S.A.	13/7/2024	PYG	Guaraní	3.750.000.000	Co deudoria	7/1/2023	PYG	Guaraní	201.120.875	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.						7/2/2023	PYG	Guaraní	203.051.084	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.						7/3/2023	PYG	Guaraní	206.577.426	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.						7/4/2023	PYG	Guaraní	206.982.396	Co deudoria

Banco GNB Paraguay S.A.					7/5/2023	PYG	Guaraní	209.366.695	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.					7/6/2023	PYG	Guaraní	210.978.206	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.					7/7/2023	PYG	Guaraní	213.270.721	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.					7/8/2023	PYG	Guaraní	215.049.834	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.					7/9/2023	PYG	Guaraní	217.113.723	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.					7/10/2023	PYG	Guaraní	219.265.300	Co deudoria
Grupo Internacional de Finanzas S.A.E.C.A.	21/12/2024	PYG	Guaraní	2.000.000.000					0
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guarani	240.000.000	10/7/2026	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/2027	PYG	Guarani	620.000.000	10/4/2027	PYG	Guarani	620.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	21/6/2024	PYG	Guarani	600.000.000					0
Banco Rio S.A.E.C.A.	20/12/2024	PYG	Guarani	600.000.000					0
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/2026	PYG	Guarani	766.560.000					
Vision Banco S.A.E.C.A.	10/9/2025	PYG	Guarani	580.729.945					
Banco BASA S.A.	19/7/2024	PYG	Guarani	5.000.000.000					
Cheques Diferidos				6.065.198.601					9.628.048.857
Sobregiros en Cuenta Corriente				0					0
Tarjeta de credito Empresarial				31.755.994					33.383.134
Deudas bursátiles									
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>									
Préstamos de Entidades en el Exterior									
Nombre de la entidad financiera									
Nombre de la entidad financiera									
<i>(Incluir otras entidades)</i>									
Deudas bursátiles									
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>									
Intereses préstamos entidades financieras a pagar									
Intereses a pagar		PYG	Guaraní	4.262.717.903		PYG	Guaraní	2.189.136.428	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guaraní	-4.262.717.903		PYG	Guaraní	-2.189.136.428	
Intereses deudas bursátiles a pagar									
Intereses a pagar				3.724.692.380				3.590.037.443	
(-) Intereses a Devengar				-3.724.692.380				-3.590.037.443	
Total				47.855.108.252				38.522.163.160	

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2023					2022				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Regional S.A.E.C.A	18/4/2026	PYG	Guarani	63.173.677	Co deudoria	18/4/2026	PYG	Guarani	98.955.140	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guarani	480.000.000	Co deudoria	10/7/2026	PYG	Guarani	720.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/2027	PYG	Guarani	1.550.000.000	Co deudoria	10/4/2027	PYG	Guarani	2.170.000.000	Co deudoria
Banco Itau Paraguay S.A.					Co deudoria	25/12/2024	PYG	Guarani	260.768.601	Co deudoria
Vision Banco S.A.E.C.A.	10/9/2025	PYG	Guarani	1.461.187.685	Co deudoria					
Banco GNB Paraguay S.A.	9/1/2025	PYG	Guarani	3.750.000.000	Co deudoria					
Banco Rio S.A.E.C.A.	20/6/2025	PYG	Guarani	1.200.000.000						
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/2026	PYG	Guarani	1.533.440.000						
Deudas bursátiles										
Emission Global de Bonos G1-Serie 1(Una) PYTSU01F2040	9/9/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	9/9/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2056	10/3/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	10/3/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 3(Tres) PYTSU03F2063	8/9/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	8/9/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 4(Tres) PYTSU04F2377	16/10/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/10/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 5(Tres) PYTSU05F2384	16/4/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/4/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 6(Tres) PYTSU06F2391	15/10/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	15/10/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos USD1-Serie 1(una) PYTSU01F207	9/9/2025	USD	Guarani	3.641.810.000	Sola Firma	9/9/2025	USD	Guarani	3.669.810.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos USD1-Serie 2(Dos) PYTSU01F208	10/3/2026	USD	Guarani	3.641.810.000	Sola Firma	10/3/2026	USD	Guarani	3.669.810.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos USD1-Serie 3(Dos) PYTSU01F208	10/6/2028	USD	Guarani	2.134.100.660	Sola Firma					
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	767.179.860			PYG	Guarani	498.620.149	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-767.179.860			PYG	Guarani	-498.620.149	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar				5.334.605.850					8.186.730.123	
(-) Intereses a Devengar				-5.334.605.850					-8.186.730.123	
Total				55.557.307.732					49.274.694.013	

NO APLICABLE

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2023	2022
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar		
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>		
Total general	-	-

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2023	2022
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	-	10.315.022,00
Aportes y retenciones a pagar	927.542.025	300.758.733
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Retención Judicial a empleados	4.304.987	-
Total	931.847.012	311.073.755

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2023	2022
Impuesto a la renta a pagar	1.982.114.595	859.814.380
Retenciones de Impuestos a Pagar	36.719.975	28.616.161
IVA Débito Fiscal 10% a Pagar	145.616.066	-
Total	2.164.450.636	888.430.541

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	2023	2022
Alquileres a Pagar	-	-
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Garantia de alquiler	4.500.000	7.980.800
Total	4.500.000	7.980.800

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

Corrientes	2023	2022
Retencion de IVA a pagar	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	12.760.312.445	13.683.101.219
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales corto plazo	-	402.222.748
Otros acreedores Corto plazo	-	-
Dividendos a Pagar	-	-
Anticipo de Clientes	12.045.432.419	2.417.981.239
Otros intereses a pagar	-	57.564
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	24.789.252	-
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Retencion IDU a Pagar	-	-
Retencion Fondo de Garantia a Pagar	1.294.799.565	301.346.864
Total	26.125.333.681	16.804.709.634

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

No Corrientes	2023	2022
Retencion de IVA a pagar	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	5.334.045.941	11.040.161.538
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales Largo plazo	-	-
Otros acreedores Largo plazo	-	-
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	-	-
Ips a pagar Facilidad de Pago	-	-
Proveedores Locales Largo Plazo	-	-
Proveedores del Exterior Largo Plazo	2.688.553.360	6.345.320.129
Proveedores Moneda Extranjera Largo Plazo	7.612.282.654	1.779.341.692
Total	15.634.881.955	19.164.823.359

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2023	2022
Monto Capital Social	50.700.000.000	50.700.000.000
Monto Capital Integrado	50.700.000.000	50.700.000.000
Aporte Irrevocable para Futuro Aumento	-	-
Capital a Integrar	2.000.000.000	-
Cantidad de Acciones	50.700	50.700
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	52.700.000.000	50.700.000.000

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 21 – RESERVAS

	En guaraníes	
	2023	2022
a Reserva de revalúo	3.950.679.497	3.950.679.497

El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo

b Reserva legal	3.081.023.534	2.663.958.413
------------------------	---------------	---------------

Reserva Legal constituida conforme previsión de la Ley 1034.

c Reservas estatutarias

N/A

d Reservas facultativas	0	0
--------------------------------	---	---

N/A

Breve Descripción

NO APLICABLE

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	2023	2022
Diferencia transitoria por conversión		

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2023	2022
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	7.924.237.306	2.837.533.505
Totales	7.924.237.306	2.837.533.505

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	2023	2022
Interes Minoritario		

NOTA 25 - VENTAS

	En Guaraníes	
	2023	2022
Ventas		
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	108.166.423.436	65.821.232.260
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	721.362.728
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	1.578.711.819
Ventas de servicios sector publico	1.265.245.989	1.784.100.325
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	24.048.887.703	31.391.689.215
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	1.799.052.585	3.305.325.034
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	372.589.549	2.132.281.307
Ventas de servicios sector privado	13.399.905.754	10.621.143.581
(-) Descuentos Concedidos	-710.940.997	-509.972.350
VENTAS DE MERCADERIAS		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	551.122.771	1.072.389.176
Ventas de mercaderias exentas de IVA	8.707.012.739	3.755.426.078
Ventas por productos de Explotacion Minera	651.707.228	251.168.709
Total	158.251.006.757	121.924.857.882

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo Operativo	En Guaraníes	
	2023	2022
Existencia inicial del inventario	-	-
Costo de Fletes Pagados	17.862.817.015	2.513.456.788
Costo Operativo de Materiales	8.699.099.413	15.325.749.641
Costo de Combustibles y Lubricantes	20.122.375.829	19.219.167.666
Costo de servicios prestados	36.426.283.193	27.039.849.617
Costo de Mantenimientos de Maquinarias y Equipos	6.139.258.822	6.003.896.189
Costo de Alquiler de Equipos	4.490.410.001	1.557.706.242
Costo Tasa por Recoleccion de Basura	342.000.000	342.000.000
Costo de herramientas menores	44.692.865	302.427.511
Otros costos operativos	6.701.411.147	1.914.633.240
Línea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario	-	-
+ Compra de bienes y servicios	-	-
+ Costo de producción	-	-
- Existencia final de inventario	-	-
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>	-	-
Total costo de ventas	100.828.348.285	74.218.886.894

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2023			2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	152.736.367	0	152.736.367	176.850.314	0	176.850.314
Viaticos y Movilidad	369.803.234	78.692.260	448.495.494	303.676.553	109.963.426	413.639.979
Servicios de Señalización y cartelería	19.649.999	0	19.649.999	102.848.436	0	102.848.436
Sueldos y Jornales	12.601.813.650	1.833.602.454	14.435.416.104	11.512.141.481	1.855.431.874	13.367.573.355
Aporte Patronal	2.079.299.513	302.544.418	2.381.843.931	1.899.503.393	306.146.256	2.205.649.649
Aguinaldo	1.037.400.148	152.800.205	1.190.200.353	911.325.905	218.290.179	1.129.616.084
Comisiones pagadas sobre ventas	446.023.820	0	446.023.820	381.611.980	0	381.611.980
Otros gastos de Ventas	99.212.648	0	99.212.648	86.671.780	0	86.671.780
Gastos de Consumiciones-Casino	1.678.868.533	0	1.678.868.533	863.350.332	0	863.350.332
Bonificación Familiar	0	0	0	457.863	0	457.863
Remuneracion Personal Superior	0	485.000.000	485.000.000	0	520.000.000	520.000.000
Gastos de Representacion	0	26.980.254	26.980.254	0	167.569.859	167.569.859
Honorarios Profesionales	0	3.934.311.238	3.934.311.238	0	3.842.336.579	3.842.336.579
Alquileres Pagados	0	74.025.208	74.025.208	0	57.540.766	57.540.766
Agua,luz,telefono e internet	0	251.867.100	251.867.100	0	187.087.608	187.087.608
Combustibles y Lubricantes	0	57.049.967	57.049.967	0	64.249.885	64.249.885
Reparaciones y Mantenimientos	0	38.036.417	38.036.417	0	38.311.484	38.311.484
Seguros Pagados	0	901.830.364	901.830.364	0	1.795.638.927	1.795.638.927
Útiles de Oficina	0	53.678.195	53.678.195	0	46.253.511	46.253.511
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	2.181.818	2.181.818
Impuestos,tasas,patentes y otras contribuciones	0	213.545.798	213.545.798	0	172.196.258	172.196.258
Ley 2051/03 Art.41	0	116.962.695	116.962.695	0	137.515.726	137.515.726
Gastos Generales	0	73.131.004	73.131.004	0	166.738.866	166.738.866
Servicios contratados	0	571.313.927	571.313.927	0	1.314.215.805	1.314.215.805
Impresos Varios	0	93.375.585	93.375.585	0	81.944.539	81.944.539
Servicios e Insumos informaticos	0	294.766.143	294.766.143	0	333.310.846	333.310.846
Gastos de seguridad	0	34.793.886	34.793.886	0	395.996.906	395.996.906
Suscripciones varias	0	103.387.485	103.387.485	0	127.650.615	127.650.615
Gastos no Deducibles	0	2.895.839.229	2.895.839.229	0	1.281.905.096	1.281.905.096
Iva Gasto 10%	0	18.982.304	18.982.304	0	0	0
Gastos de Escribanía	0	24.813.476	24.813.476	0	44.313.019	44.313.019
Otros Gastos de Administracion	0	10.031.636	10.031.636	0	2.828.692	2.828.692
Otros Beneficios al Personal	0	238.746.500	238.746.500	0	107.913.811	107.913.811
Gastos de Capacitacion	0	130.780.217	130.780.217	0	32.537.204	32.537.204
Gastos de Limpieza	0	56.917.461	56.917.461	0	45.010.665	45.010.665
Gastos de Envío	0	17.832.680	17.832.680	0	12.651.187	12.651.187
Gastos de Personal	0	82.002.291	82.002.291	0	70.146.798	70.146.798
Gastos de Muebles y Enseres	0	34.527.052	34.527.052	0	121.344.329	121.344.329
Gastos de Licitacion	0	16.003.889	16.003.889	0	35.784.220	35.784.220
Regalos Empresariales	0	107.464.273	107.464.273	0	105.216.363	105.216.363
Gastos de Consumiciones-Casino	0	21.656.638	21.656.638	0	225.590.301	225.590.301
Gastos de Certificado de Nacionalizacion	0	0	0	0	0	0
Servicios de Consultoria y Asesoramiento	0	0	0	0	0	0
Depreciación bienes de uso del ejercicio	0	0	0	0	8.721.765.969	8.721.765.969
Amortización activos intangibles	0	0	0	0	76.749.300	76.749.300
Reserva Legal del Ejercicio	0	0	0	0	149.343.869	149.343.869
Certificado Emision de Garantia	0	0	0	0	0	0
Uniformes	0	4.188.182	4.188.182	0	70.782.727	70.782.727
Gastos de emision de Bonos	0	18.376.685	18.376.685	0	7.646.689	7.646.689
Gastos de Mejoras en oficina central	0	0	0	0	0	0
Gastos de Consumicion cena de fin de año	0	39.686.580	39.686.580	0	80.578.803	80.578.803
Utilidad/Perdida en venta de activos fijos	0	0	0	0	0	0
Aporte Social GND	0	125.000.000	125.000.000	0	0	0
Juicios y Gastos Judiciales	0	0	0	0	7.585.252	0
Total	18.484.807.912	13.534.543.696	32.019.351.608	16.238.438.037	23.132.680.775	39.371.118.812

Función
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	2023	2022	Otros gastos	2023	2022
Ingreso por Venta de Activo Fijo	30.000.001	0	(Detallar cuenta)		
Descuentos Obtenidos	25.049.799	65.752.999			
Recupero de Siniestro	0	0			
Otros Ingresos Operativos	978.018.668	116.360.636			
Total	1.033.068.468	182.113.635	Total	-	-

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2023	2022	Gastos Financieros netos	2023	2022
Ganancias por Diferencia de Cambio	219.922.527	120.508.352	Intereses Pagados	8.489.601.934	5.638.556.553
Intereses Ganados	3.109.831.074	3.420.541.101	Gastos Bancarios	173.963.634	171.978.710
			Resultado por Diferencia de cambios	552.646.589	1.748.692.656
			Otros intereses pagados	1.326.901.019	794.312.072
Total ingresos financieros	3.329.753.601	3.541.049.453	Total gastos financieros	10.543.113.176	8.353.539.991

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

En guaraníes

NO APLICABLE

Resultado de inversiones en asociadas (Detallar cuenta)	2023	2022
Total	-	-

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

En guaraníes

NO APLICABLE

Resultado participación minoritaria (Detallar cuenta)	2023	2022
Total	-	-

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En guaraníes

	2023	2022
Impuesto a la renta		
Impuesto a la renta	1.982.114.595	859.814.380
Total	1.982.114.595	859.814.380

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En guaraníes

	2023	2022
Conceptos		
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	7.924.237.306	2.837.533.505
Total	7.924.237.306	2.837.533.505

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

	2023	2022
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta		
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

	2023	2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	52.700	50.700
Utilidad Neta	7.924.237.306	2.837.533.505
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	150.365	55.967

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NO APLICABLE

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de diciembre de año 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Al día 31 de diciembre de año 2022

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre 2023 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN	FECHA	FECHA DE
				RECURSOS	INICIO	FINALIZAC.
1	Construcción de un Patinodromo con Pista para patinaje de velocidad. ID 380.973 - RETENCION CAUCIONAL	SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES	Servicios	Local	sept-22	oct-22
2	Construcción de un Patinodromo con Pista para patinaje de velocidad. ID 380.973 - ADENDA	SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES	Servicios	Local	sept-22	oct-22
3	Construcciones, ampliaciones, reparaciones y terminaciones de Establecimientos Educativos. LOTE 5 CAAGUAZU. ID 360.254.	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS	Obras civiles	Local - FEEL	dic-20	jun-23
4	Construcciones, ampliaciones, reparaciones y terminaciones de Establecimientos Educativos. LOTE 8 PARAGUARI. ID 360.254.	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS	Obras civiles	Local - FEEL	dic-20	jun-23
5	Construcciones, ampliaciones, reparaciones y terminaciones de Establecimientos Educativos. LOTE 9 ALTO PARANA. ID 360.254.	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS	Obras civiles	Local - FEEL	dic-20	jun-23
6	Red de desague cloacal y pluvial, agua corriente, pavimento de hormigon y estructura de hormigon armado de la laguna Crystal del Condominio Cerrado Costa del Lago. SUB-CONTRATO JGL S.A.	JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A.	Obras civiles	Privado	feb-21	abr-23
7	Red de desague cloacal y pluvial, agua corriente, pavimento de hormigon y estructura de hormigon armado de la laguna Crystal del Condominio Cerrado Costa del Lago. SUB-CONTRATO JGL S.A. - ADENDA	JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A.	Obras civiles	Privado	feb-21	abr-23
8	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-24
9	EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES DE HABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGIÓN OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
10	ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. ?ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
11	DESAGÜE PLUVIAL EN LA CUENCA DE LA AVENIDA DOCTOR FELIPE MOLAS LOPEZ	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	Municipalidad de Asuncion	nov-21	nov-22
12	CONSTRUCCIÓN DE TRAMOS DE CAMINOS VECINALES EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAZAPA Y GUAIRA - GRUPO 3 CON ID N° 398.706	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	feb-22	jul-23
13	OBRA CIVIL DE NUEVA CELDA DE SEMILLAS, CELDA N°3 DEL COMPLEJO AGROINDUSTRIAL ANGOSTURA S.A.-CAISA - REAJUSTE	AGB CONSTRUCTORA S.A.	Obras civiles	Privado	dic-21	jun-22
14	REHABILITACION Y PAVIMENTACION DEL TRAMO: SAN JUAN NEPOMUCENO - RUTA N° 06, COMPRENDIDO INICIALMENTE ENTRE LAS PROG 48+070 A 61+870, Prog. 81+220 a 81+400 y Rotonda Tavai y Accesos a Comunidades,	CDD CONSTRUCCIONES S.A.	Obra Vial	Privado	oct-21	mar-22
15	Construcción de obras de pavimentación tipo empedrada y obras complementarias en los Departamentos de Caaguazú, Alto Paraná y Canindeyú- Lote 1	UNOPS	Obra Vial	UNOPS	abr-22	sept-22
16	388295 - MEJORAMIENTO VIAL DE LAS AVENIDAS EUSEBIO AYALA Y BRUNO GUGGIARI	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra Vial	Municipalidad de Asuncion	sept-22	ago-23
17	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL. - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	sin orden de inicio	-
18	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	sin orden de inicio	-

Al 31 de diciembre de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NO APLICABLE

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

Al ... de 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes (Al ... de20X1: Guaraníes) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2023	2022
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Provisión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Provisión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Provisión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
Total		

NO APLICABLE

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

10. OTRAS NOTAS Y REVELACIONES QUE SE CONSIDEREN NECESARIAS DE CONFORMIDAD A LAS NORMAS CONTABLES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

	2023	2022
ACTIVO		
Certificados a Cobrar		
Certificados a Facturar Consorcio CCC-TECSUL	6.136.364	2.538.707.605
Certificados a Facturar Consorcio CT VIAL	2.667.804.904	575.585.314
Certificados a Facturar Consorcio CTN	1.345.500.000	1.345.500.000
	4.019.441.268	4.459.792.919
Otras Cuentas por Cobrar		
Consorcio CCC-TECSUL	3.087.800.434	1.327.500.000
Consorcio CT VIAL	1.459.477.156	1.464.928.903
Consorcio CTN	256.000.000	240.000.000
Consorcio Emprendimientos del Sur	4.446.308.330	11.000.000
Radix S.A.	1.804.915.000	1.646.915.000
Consorcio Chaco del Sur	2.908.907.398	-
Tecnolimpia S.A.	274.967.250	60.625.831
	14.238.375.568	4.750.969.734
TOTAL ACTIVO	18.257.816.836	9.210.762.653
PASIVO		
Cuentas a Pagar - Retenciones Garantía		
Consorcio CCC-TECSUL	1.294.799.565	301.346.864
Cuentas por pagar Deudas		
Consorcio CCC-TECSUL	517.825.867	-
Tecnolimpia S.A.	-	-
TOTAL PASIVO	1.812.625.432	301.346.864

Consorcio CTN, fue creado para la Licitación de “Obras de mejoramiento en el arroyo Leandro Sosa del Barrio Santo Domingo de la Ciudad de Lambaré”, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 25%.

Consorcio Emprendimientos del Sur (CES) es un consorcio creado a los efectos de participar como Consorcio en las diversas licitaciones públicas, licitaciones por concurso de ofertas, contrataciones directas por excepción o contratos directas y otros, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 50%.

Tecnolimpia S.A. es una empresa que se dedica al ramo de servicios de limpieza en general, siendo su actividad principal la de recolección de residuos en Ciudad del Este en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 65%.

Radix S.A. es una empresa que se dedica al ramo Inmobiliario siendo su actividad principal Construcción de Departamentos, en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 50%.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615